

# CIUDADES, DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

**Diego Aulestia V.**

Jefe, Unidad de Asentamientos Humanos



Seminario organizado por FUDECSO

Miércoles 7 de Abril 2021



“

*..... hemos llegado al momento decisivo en el que entendemos que las ciudades pueden ser fuente de soluciones a los problemas a que se enfrenta nuestro mundo en la actualidad, y no su causa. Si está bien planificada y bien gestionada, la urbanización puede ser un instrumento poderoso para lograr el desarrollo sostenible ..... ”*

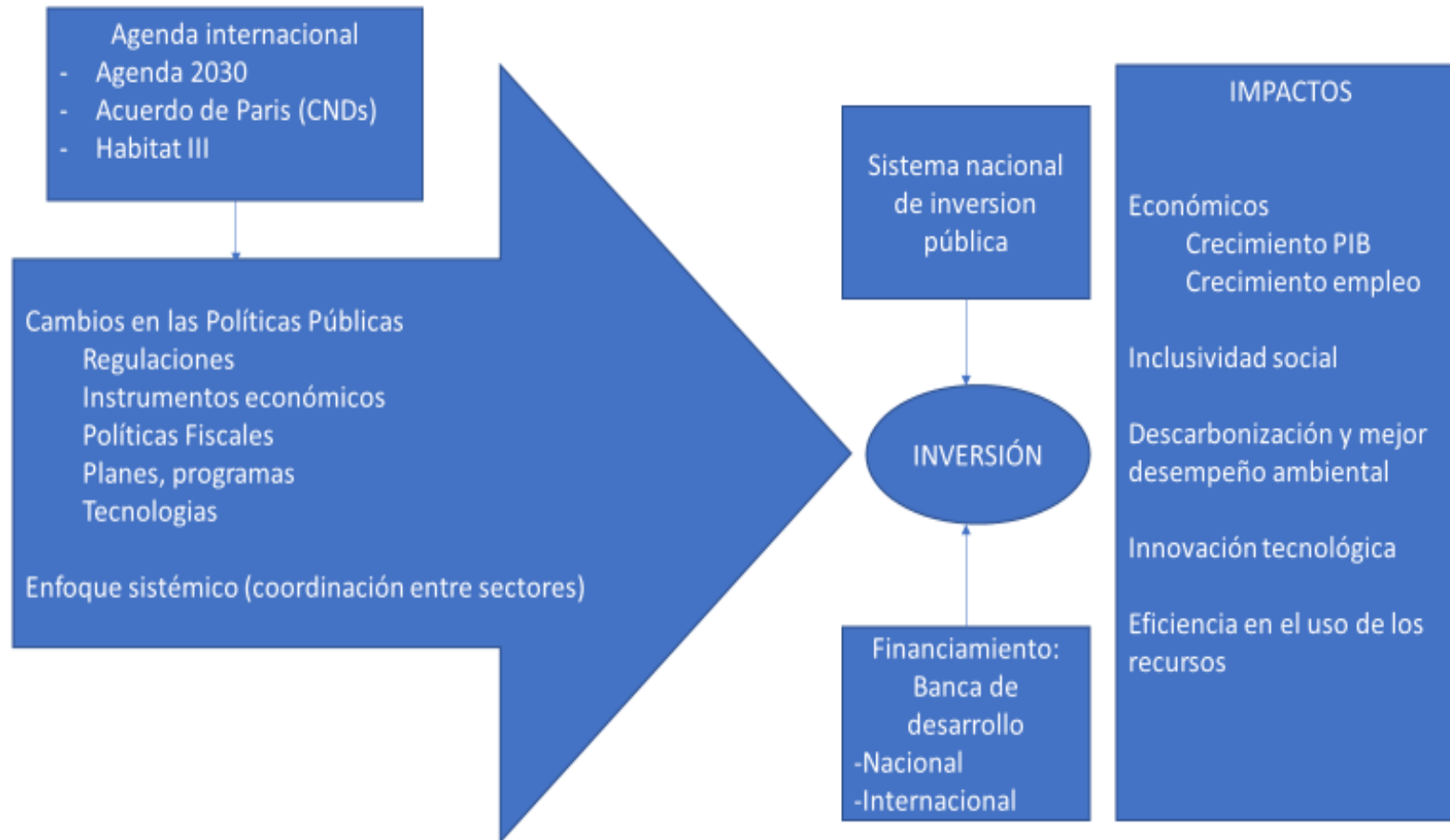
(UN 2017-prólogo)



# Las oportunidades que brinda la NAU para la recuperación transformadora



# Un Gran Impulso para la Sostenibilidad



# Un Gran Impulso para la Sostenibilidad en la región

*enfocado en una "Recuperación Verde Habitacional"*

Un cambio estructural progresivo donde las autoridades locales cumplen un rol renovado:



Satisfacer la generación de viviendas urbanas saludables y resilientes



POLÍTICAS DE SUELO,  
VIVIENDA, PLANIFICACIÓN



Promover prácticas innovadoras y escalables para soluciones de vivienda



RE-AJUSTES EN NORMATIVA  
E INCENTIVOS



Apoyar cadenas productivas locales que fomentan la creación de empleo



REQ. TÉCNICOS, FINANCIEROS  
INNOVACIÓN Y PROCESOS DE  
INDUSTRIALIZACIÓN



# La importancia del sector de la construcción

## Países seleccionados 2018

PAÍS	%PIB
Argentina	4.0%
Belice	3.2%
Brasil	3.5%
Colombia	6.6%
Costa Rica	4.5%
Cuba	10.10%
México	7.5%
Panamá	18.2%
Perú	6.8%
República Dominicana	11.4%
Trinidad y Tobago	5.7%
Uruguay	9.9%
<b>América Latina y Caribe *</b>	<b>7.5%</b>

## PIB Sector Construcción

	US \$ Millones	% PIB
<b>América Latina y el Caribe</b>	304,748	<b>5.6%</b>
<b>América Latina</b>	300,058	<b>5.6%</b>
<b>El Caribe</b>	4,690	<b>6.3%</b>

- En economías más pequeñas, la construcción aporta más al PIB
- Sobre total de inversión bruta: 2/3 corresponden al sector inmobiliario y de construcción



# La vivienda al centro de la recuperación

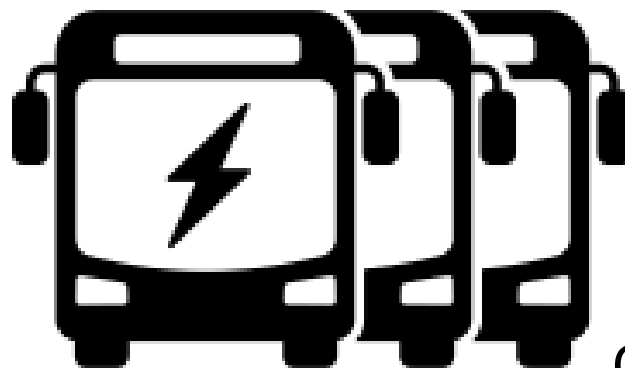
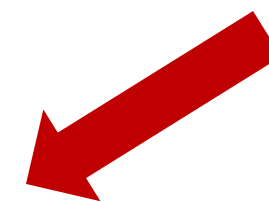
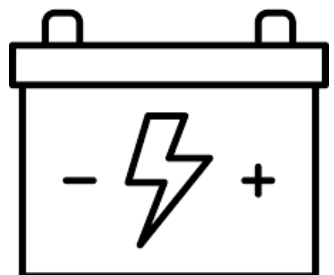
PAÍS	PROGRAMA	\$ LOCAL	NÚMERO DE VIVIENDA	SUBSIDIOS/CREDITOS	EMPLEOS GENERADOS
<b>ARGENTINA</b>	Plan Argentina Construye	\$29.000 millones de pesos	5.500 nuevas viviendas +30.000 en desarrollo 42.900 unidades habitacionales	200.000 créditos 4.000 transferencias para la compra de materiales	310.000 puestos de trabajo
<b>BOLIVIA</b>	Programa Nacional de Reactivación	Bs 500 millones		Fondo de Garantía para el Crédito de Vivienda Social y Solidaria (Fogaviss)	
<b>CHILE</b>	Plan Paso a paso, Chile se recupera (2020-2022)		400 mil soluciones habitacionales		250 mil empleos
<b>COLOMBIA</b>	Nuevo Compromiso por el Futuro de Colombia (2021-2026)	\$ 9,720 M de pesos (7,2% del total)		200 mil subsidios de vivienda VIS y no VIS	230 mil empleos
<b>COSTA RICA</b>	Banco Hipotecario de la Vivienda (Banhvi)	₡96.450 millones	400.000 metros cuadrados nuevos de construcción	9.500 bonos de vivienda	36.000 puestos de trabajo
<b>HONDURAS</b>	Crédito BICE Programa de Reconstrucción de Vivienda Resiliente	\$ 950.000 millones de pesos	2,900 viviendas nuevas 26,500 vivienda rehabilitadas 36,900 m2 de espacios público		
<b>PERÚ</b>	Plan de construcción para la reactivación económica	S/4.892.000	707 proyectos inmobiliarios		59.088 trabajadores
<b>REPÚBLICA DOMINICANA</b>	Plan Dominicana se Reconstruye	\$1,900 millones de pesos	Construir y reconstruir unas 30 mil viviendas		6,800 empleos directos



# En el futuro cercano los cambios se aceleran

Cambios en el concepto de movilidad  
y en los patrones de consumo

Cambios en la forma urbana  
y demanda de viajes



Operadores  
de flotas

Fabricantes  
de autobuses

Exigencias  
regulatorias

Cambios tecnológicos





# Espacios urbanos y electromovilidad

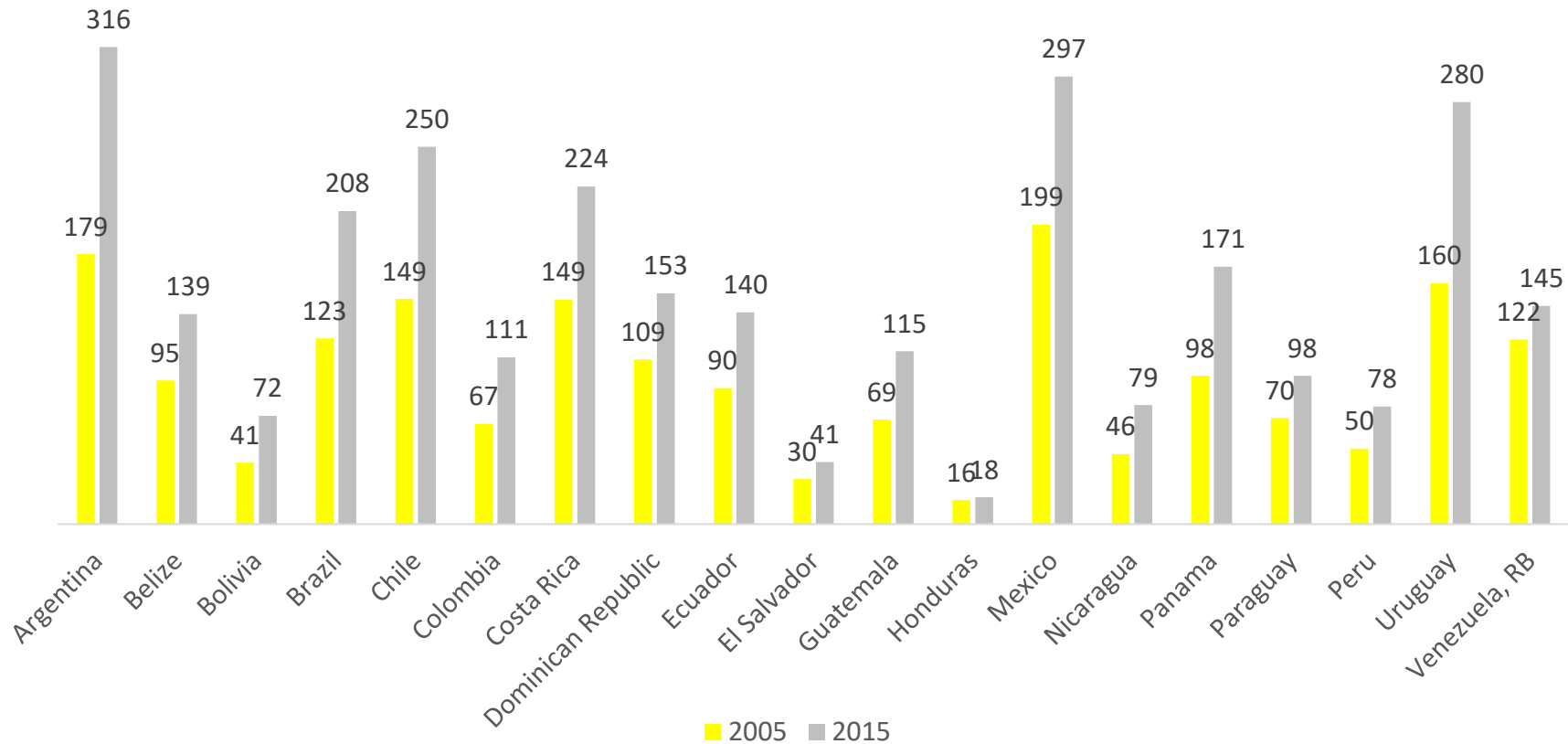
- ALC la región más urbanizada del planeta
- La ciudad es una oportunidad para el cambio estructural con igualdad: espacio para concretar el Gran Impulso a partir de la necesidad urbana del servicio de movilidad sostenible
  - Localizar la producción en la región a base de las demandas urbanas de la misma región.
  - Demanda influenciada por patrones de crecimiento urbano y decisiones individuales derivadas de atracción y emisión de desplazamientos.
- Movilidad inteligente incrementa la productividad de la ciudad y de la economía nacional
- Movilidad pública utilizada por segmentos de menores recursos: 68% de viajes se hacen en transporte público. Generar servicio público de calidad disminuye desigualdades.
  - En Lima, por ejemplo, el 55% de los hogares pobres gasta más de 28 dólares al mes en transporte (línea pobreza US\$400)
  - El transporte individual (autos, motos) usan de forma más intensa el sistema vial existente: 88% del total de recorridos frente al 12% del transporte colectivo. Implica que el patrimonio público (sistema vial) es utilizado mayoritariamente por formas individuales de transporte
- Divorcio entre la política de desarrollo urbana tradicional y la movilidad urbana sostenible: hoy son mirados como compartimientos estancos.



# ALC: creciente motorización

.....que congestiona y disminuye productividad urbana.....

**2005 y 2015** (Vehículos en uso por cada 1,000 habitantes)



Source : CEPAL, sobre la base de Organización Internacional de Constructores de Automóviles (OICA) y Banco Mundial

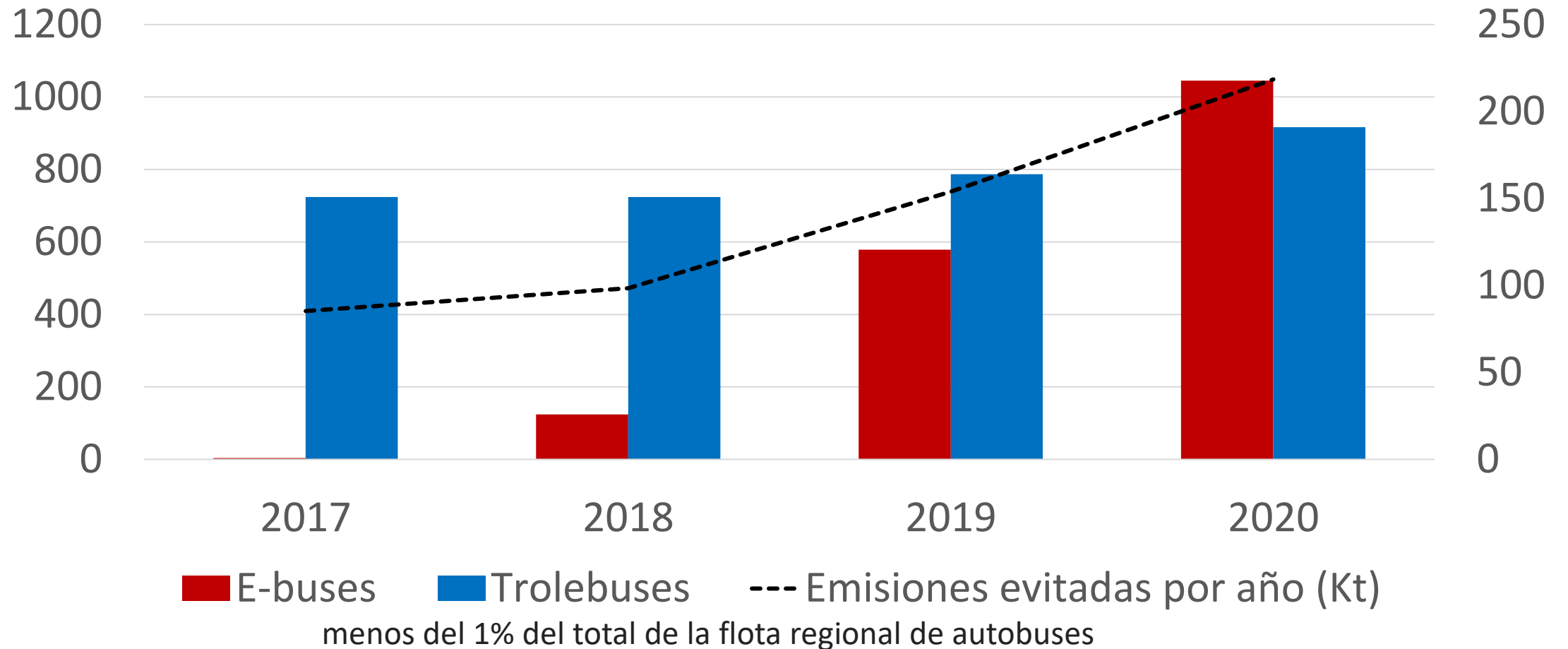


# La movilidad pública ofrece las condiciones para materializar el GIS

- El transporte es responsable de un gran porcentaje de las emisiones de GEI: 71% en la Ciudad de México, 79% en Santiago y 61% en São Paulo. (ICCT 2020).
- Las políticas públicas (y compromisos globales) impulsan a los fabricantes y operadores de flotas hacia opciones bajas en carbono y mayor eficiencia energética: la respuesta debe disminuir las brechas externa y económicas.
- Varios países están compitiendo para construir los nuevos clúster industriales de alto valor para la movilidad.
- Los países desarrollados aceleran la transición ¿ Y ALC ?
- La electromovilidad es extraordinaria oportunidad para la industria automotriz de la región: amplia flota de autobuses convencionales que han de reemplazarse (solo Brasil y México tienen 1.5 millones de autobuses)
- Experiencia en la fabricación de automóviles y autopartes en países como Brasil, México y Argentina, reservas de litio y cobre y oportunidades en energía solar y eólica, etc son ventajas a aprovechar.
- Potencial de la reconversión de buses diésel a eléctricos también como forma de incorporar la electromovilidad en ALC, reduciendo los costos de inversión



# Hoy, más de 1.000 e-buses circulan por las ciudades latinoamericanas



# Transición hacia la electromovilidad: una nueva oportunidad.

